**Открытая информация на 2015 год**

**Об утвержденных тарифах на регулируемые товары и услуги**

Теплоснабжение

**Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии ОАО «Салют»**

Теплоснабжение

**Информация об условиях заключения договоров поставки коммунальных услуг**

Теплоснабжение

**Подключение к инженерным сетям**

Порядок подключения к коммунальным сетям

**Об утвержденных тарифах на регулируемые товары и услуги**

**Тарифы на тепловую энергию ОАО «Салют» на 2015 год**

Тариф на 2015 год на тепловую энергию установлен приказом Министерства энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области от 09.12.2014г. № 452 « Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области».

 Тариф на тепловую энергию

№ п/п Отборный пар давлением

 горячая от 1,2 до от 2,5 до от 7,0 до свыше

 вода 2,5 7,0 13,0 13,0

 кг/см² кг/см² кг/см²

1. **Тариф на тепловую энергию с 01.07.15 до 01.06.16г.**

**1.1** Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии

одноставочный

руб.Гкал (без НДС) 1111

**1.2** Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии ( получающие тепловую энергию на коллекторах производителей)

одноставочный

руб.Гкал (без НДС) 906

Население (тарифы указываются с учетом НДС)\*

одноставочный

руб.Гкал -------------------------

1. **Тариф на тепловую энергию с 01.07.16г. до очередного периода регулирования**
	1. Потребители оплачивающие производство и передачу тепловой энергии

одноставочный

руб.Гкал (без НДС) 1146

Население (тарифы указываются с учетом НДС)\*

одноставочный

руб.Гкал ---------------------------

* 1. Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей)

одноставочный

руб.Гкал (без НДС) 946

**Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии ОАО «Салют» в тарифе учтенные 2015 год**

**Предложения экспертной группы ПРОИЗВОДСТВА на 2015 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Статьи затрат | Тыс. руб. |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4285,67 |
| 2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 475,01 |
| 3 | Расходы на ремонт основных средств | 554,34 |
| 4 | Расходы на оплату труда | 3256,32 |
| 5 | Неподконтрольные расходы (за исключением налога на прибыль) | 2296,5 |
| 6 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 786,8 |
| 7 | Плата за выбросы и сборы загрязняющих веществ в окружающую среду | 6,3 |
| 8 | Иные расходы | 780,68 |
| 9 | Отчисления на социальные нужды | 1032,25 |
| 10 | Амортизация основных средств | 447,2 |
| 11 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 35109,14 |
| 12 | Расходы на топливо | 31095,14 |
| 13 | Расходы на электрическую энергию | 4014,27 |
| 14 | Налог на прибыль | 104,23 |
| 15 | Прибыль | 416,92 |
| 16 | Итого валовая выручка | 42212,72 |
| 17 | Полезный отпуск тыс.Гкал | 48,7 |
| 18 | Тариф на тепловую энергию руб.Гкал (без НДС) | 866,72 |
| 19 | Нормативный уровень прибыли\* | 1,23% |
| 20 | Тариф на тепловую энергию с 1 января очередного периода регулирования, руб.Гкал (без НДС) | 833 |
| 21 | Полезный отпуск с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования тыс.Гкал | 26,3 |
| 22 | Тариф на тепловую энергию с 1 июля очередного периода регулирования руб.Гкал (без НДС) | 906 |
| 23 | Полезный отпуск с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования тыс.Гкал | 22,4 |
| 24 | Рост тарифа | 109,00% |

**Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии ОАО «Салют» в тарифе учтенные 2015 год**

**Предложение экспертной группы ПЕРЕДАЧА на 2015 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях  | 1699,64 |
| 2 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4505,12 |
| 3 | Расходы на ремонт основных средств | 2334,24 |
| 4 | Расходы на оплату труда | 2170,88 |
| 5 | Неподконтрольные расходы (за исключением налога на прибыль) | 1331,76 |
| 6 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 520,46 |
| 7 | Иные расходы | 520,46 |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | 688,17 |
| 9 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 123,14 |
| 10 | Расход на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1153 |
| 11 | Расходы на холодную воду | 117,3 |
| 12 | Расходы на электрическую энергию | 1035,7 |
| 13 | Налог на прибыль | 19,22 |
| 14 | Прибыль  | 76,8 |
| 15 | Итого необходимая валовая выручка | 8785,61 |
| 16 | Полезный отпуск тыс.Гкал | 22,4 |
| 17 | Тариф на тепловую энергию руб.Гкал (без НДС) | 201,7 |
| 18 | Нормативный уровень прибыли\* | 1,09% |
| 19 | Тариф на тепловую энергию с 1 января очередного периода регулирования руб.Гкал (без НДС) | 199 |
| 20 | Полезный отпуск с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования тыс.Гкал | 23,49 |
| 21 | Тариф на тепловую энергию с 1 июля очередного периода регулирования руб.Гкал (без НДС) | 205 |
| 22 | Полезный отпуск с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования тыс.Гкал | 20,01 |
| 23 | Рост тарифа | 103,00% |
|  |  |  |

\*выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), и (или) в соответствии с пунктом 62 (3) Основ ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109

**Перечень документов для заключения договора на теплоснабжение**

1. Письмо на имя Генерального директора ОАО «Салют» Поролло Н.А. о заключении договора на теплоснабжение.
2. Реквизиты и Ф.И.О. лица, имеющего право подписи договора и на каком основании.
3. Копия устава.
4. Документы, подтверждающие право собственности занимаемых помещений.
5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе для юридического лица
6. Сведения о субабонентах, потребляющих тепловую энергию.
7. Заявка на объемы потребления тепловой энергии с разбивкой по месяцам.
8. Тепловая схема присоединения отопительно-вентиляционной и технологической нагрузок и нагрузки горячего водоснабжения. В случае отсутствия проектных нагрузок – выкопировка из технических паспортов с указанием наружного объема, высоты зданий и года постройки.
9. Паспорт на теплопотребляющие установки.
10. Абонентам, имеющим приборы учета тепловой энергии, необходимо предоставить: проектную документацию на приборы учета, паспорт, акты первичного и повторного допуска.

**Типовые договоры на теплоснабжение**

**-** Договор на теплоснабжение (прочие)

По вопросам заключения договоров обращаться к Главному энергетику ОАО «Салют» по телефонам: (846) 372-95-35, 372-91-55

**Порядок подключения по тепловым сетям.**

**Куда обращаться**

Для оформления всех необходимых документов юридические и физические лица, желающие подключиться к коммунальным сетям ОАО «Салют» обращаются в отдел главного энергетика, где можно получить всю необходимую консультацию.

Отдел главного энергетика ОАО «Салют» расположен по адресу г.Самара, п. Мехзавод, Московское шоссе д.20 на территории завода, тел: 372-95-35, 372-91-55.

**Часы работы**

Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00

**Что нужно для получения технических условий**

Правила и порядок выдачи технических условий на подключение к коммунальным сетям регламентированы Постановлением Правительства РФ №83 от 13 февраля 2006 года « Об утверждении Правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Для оформления технических условий «Заказчик» должен представить в отдел эксплуатации следующие документы:

1 Запрос (заявление) на выдачу технических условий: «Заявление на технические условия для юридических лиц», «Заявление на технические условия для физических лиц».

2 Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.

3 Правоустанавливающие документы на земельный участок и подключаемый объект (договор аренды либо документ, подтверждающий право собственности).

4 Технический паспорт на объект .

5 План участка в масштабе 1:500.

6 Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения.

7 Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

8 Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания.

 9 Дополнительная информация, предусмотренная Постановлением Правительства РФ №83 от 13 февраля 2006 года, пункт 8.

**Сроки**

ОАО «Салют» в течении 14 рабочих дней с даты получения запроса и предоставления полного пакета документов определяет и предоставляет технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям. При отсутствии возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю предоставляется отказ о выдаче указанных условий.

**Содержание технических условий**

Согласно Постановлению Правительства РФ от13 февраля 2006 года № 83 технические условия должны содержать следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения

- Условия необходимые для подключения объекта к инженерным сетям

- Срок действия технических условий (не менее 2 лет с даты их выдачи). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае смены владельца земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом ОАО «Салют».

**Как проходит подключение**

Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям определен Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83.

**Он включает следующие этапы:**

- подача заказчиком заявления о подключении (после подключения технических условий на подключение)

- заключение договора о подключении

- в случае необходимости выдачи исполнителем заказчику дополнительно тех. условий для присоединения, не противоречащих ранее полученным техусловиям, если их срок действия еще не истек

- выполнение заказчиком условий подключения

- проверка исполнителем выполнения условий подключения

- присоединение заказчиком объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации и подписание сторонами акта о присоединении

**Перечень документов,** которые необходимо приложить к заявлению на подключение к сетям, установлен Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года №83:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего документы

- правоустанавливающие документы на земельный участок и объект (договор аренды либо документ подтверждающий право собственности)

- технический паспорт на объект

- ситуационный план распоряжение